CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 285/TB-THADS.KV5	*Đà Nẵng, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 22/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 11/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ theo Kết quả thẩm định số 159/2026/014/CT.VNA ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần đàu tư và Thẩm định giá VNA; Địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 101/HĐ-DVĐGTS ngày 04 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/2026/TBĐG-KB ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thực hiện ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 10/2026/HĐDVĐGTS – KB ngày 04 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng. Để bán tài sản của ông Trịnh Kim Thiên; sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Hiếu; sinh năm 1983; Cùng địa chỉ: khối phố 7, phường An Sơn, thành phố

Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố 7, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ thửa đất: KDC hai bên đường số 14, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, Thành phố Đà Nẵng).
- Diện tích: 193,0 m^2.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêngà
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Xác định ranh giới thửa đất:

+ Hướng Đông giáp với đường Thái Phiên

+ Hướng Tây giáp với đất và nhà số 80 Trương Quang Giao

+ Hướng Bắc giáp đường Trương Quang Giao

+ Hướng Nam giáp đất và nhà 184 Thái Phiên

- Tài sản gắn liền trên đất:
- Tường rào cổng ngõ:

+ Cổng: Cổng sắt 02 cánh sơn đen. Kích thước: R x C = 2,4m x 2,6m. 02 trụ cổng: đúc Bê tông cốt thép, mặc ngoài ốp gạch men. Kích thước: D x R x C = 0,4m x 0,4m x 2,9m.

+ Tường rào: Xây gạch lửng, mặt ngoài ốp gạch men. Kích thước: R x C = 0,25m x 0,8m. Bên trên có hàng rào khung sắt sơn đen, cao 1,8m. Có 05 trụ đúc bê tông cốt thép. Kích thước D x R x C = 0,3m x 0,3m x 2,6m.

+ Nhà 01 tầng (cấp 4), kết cấu: Tường ban xây gạch dy 20cm, chân tường ốp gạch men cao 1,5m, mái tôn, trần la phông, thạch cao, nền gạch men, gồm: 01 phòng khách, 01 phòng trống, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm.

+ Phòng khách: 01 cửa 02 cánh vật liệu khung sắt + kích, 01 cửa sổ 02 cánh vật liệu sắt + kính, có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng trống: 01 cửa ra vào 02 lớp, 02 cánh vật liệu kính cường lực, bên trong có cửa sắt kéo 02 cánh, 01 vách ngăn, cửa đi 01 cánh vật liệu nhôm + kính, ngăn giữa phòng trống và phòng vệ sinh.

+ Phòng tắm: Tường ốp gạch men cao 2,5m, trần đúc bê tông cốt thép, nền gạch men giả gỗ, 01 cửa 01 cánh vật liệu nhôm + kính, có thiết bị vệ sinh: 01 chậu rửa, 01 gương soi.

+ Phòng vệ sinh: Tường ốp gạch men cao 2,5m, trần đúc bê tông cốt thép, nền gạch men giả gỗ, 01 cửa đi 01 cánh, vật liệu nhôm + kính, thiết bị vệ sinh: 01 xí bệt.

- Hệ thống diện nước đã bị cắt, dừng hoạt động.

***Tổng giá trị của tài sản số tiền: 4.909.182.000** đồng (Bốn tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, một trăm tám mươi hai nghìn)*

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

*** Tiền đặt trước:** 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá

*** Tiền mua hồ sơ**: **200.000** đồng *(Hai trăm nghìn đồng)/*01hồ sơ tham gia

*** Bước giá: 10.000.000** đồng (Mười triệu đồng)

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Tại KDC hai bên đường số 14, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản**: Từ ngày 12/12/2026 đến ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại KDC hai bên đường số 14, phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, Thành phố Đà Nẵng).

*** Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 40/2026/QCĐG – KB ngày 11/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 38/2026/QCĐG-KB ngày 11/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn *

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00’ngày 12/02/2026 đến 17h00’ ngày 06/3/2026; Địa chỉ: Số 29 đường Khổng Tử, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh và Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng Website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

* Thời hạn nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08h00’ ngày 12/02/2026 đến 17h00’ ngày 06/3/2026.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA;

- Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 1516188188

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng

+ Nội dung nộp tiền: "Người đăng ký tham gia đấu giá" – "NTDT" – "thửa 64 THADS KV5". + Ví dụ: "Lê Văn A NTDT thửa 64 THADS KV5".

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 06/3/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

- Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.

- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ. Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

- Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy nhiệm chỉ từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm đấu giá:** Từ 10h00' - 10h30' ngày 11/3/2026.

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản.

*** Địa chỉ website:** https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

** Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng ĐC: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng Sđt: 0862707176 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5), Sđt: 0985.977.252 (CHV Quốc).*

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho Công ty CP Thương mại Xây dựng Công trình Kim Thiên Phú, ông Trịnh Kim Thiên và bà Nguyễn Thị Hiếu như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết".*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Viện KSND KV 5 (k/sát);
- UBND phường Hương Trà;
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Võ Hữu Quốc